



Nr. 12523 din 13.10.2022

## ANUNT

Institutul Inimii de Urgenta pentru Boli Cardiovasculare „Nicule Stancioiu” este interesat sa achizitioneze “Lucrări amenajare Hol Laborator și Hol Radiologie”

**Cod CPV: 45453000-7** Lucrari de reparatii generale si de renovare

### Scopul reparatiei capitale:

Necesitatea efectuării lucrărilor de amenajare și igienizare a holului Laboratorului de Analize Medicale și al Laboratorului de Radiologie și Imagistică Medicală se datorează lucrărilor care s-au derulat în ultima perioadă în cadrul acestor două laboratoare, microstructuri de mare importanță strategică în desfășurarea activității unui institut de asemenea calibru, la nivel regional, și nu numai, cum este Institutul Inimii din Cluj-Napoca. Specificațiile tehnice sunt menționate în caietul de sarcini și sunt minime dar obligatorii.

Lucrările de reparații vor fi efectuate organizat, fără afectarea continuității actului medical în sine, astfel încât activitatea la nivelul întregului institut să poată fi desfășurată cu asigurarea serviciilor medicale conexe ale celor două laboratoare, prin adaptarea la dinamica cerințelor medicale, raportat la patologia tratată în Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare “Niculae Stăncioiu”, primii interesați de realizarea acestor lucrări de amenajare fiind pacienții.

### Conditii de receptie:

Recepția lucrării se va face la sediul unității, în conformitate cu reglementările legale în vigoare privind recepția lucrărilor.

Documentele de însoțire:

- factură fiscală în original;
- devizul lucrării;
- proces verbal la terminarea lucrărilor

Se solicită garanție de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

### Pretul ofertei:

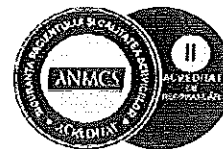
Ofertanții vor cuprinde în calculul prețurilor unitare toate cheltuielile necesare execuției lucrărilor prevăzute în lista de cantități (cheltuieli cu manipularea materialelor, cheltuieli de transport etc.)

Cantitățile de lucrări ce se vor executa sunt cele din anexele acestui caiet de sarcini, la care vor putea fi aduse modificări pe parcursul executării lucrărilor în funcție de necesități și doar după consultarea și aprobarea modificărilor de un reprezentant al beneficiarului.

- Pe parcursul execuției lucrărilor (desfaceri și refaceri) se vor măsura și deconta cantitățile de lucrări real executate.



**INSTITUTUL INIMII**  
"NICULAE STĂNCIOIU"



Lucrarea trebuie să fie în concordanță cu standardele de calitate prevăzute de legislația română. Ofertantul câștigător va avea obligația de a executa lucrarea solicitată de către autoritățile contractante pe bază de contract, în termen de maxim 40 zile calendaristice de la data semnării contractului și constituirea garanției de buna execuție,

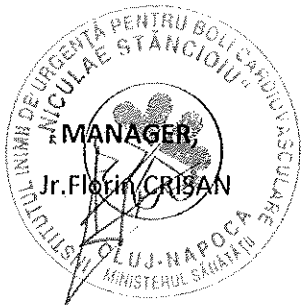
Plata lucrării se va face în termen de 60 de zile de la momentul procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și alocarea fondurilor.

Factura se emite de către executant după semnarea procesului-verbal de recepție, fără obiecțiuni, semnat de executant și de beneficiar.

Valabilitatea ofertei: minim 90 zile

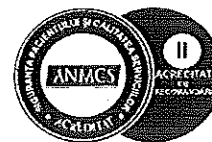
Criterul de atribuire: Pretul cel mai scăzut cu condiția respectării tuturor cerințelor caietului de sarcini.

Ofertanții vor trimite oferta pe adresa de email: [achizitii@institutulinimii.ro](mailto:achizitii@institutulinimii.ro) până în data de 17.10.2022, ora 10:00.



COMP.ACHIZITII PUBLICE,

Ec.Lucretia LOBODA



## CAIET DE SARCINI

### 1. Obiectul achiziției: - Lucrări amenajare Hol Laborator și Hol Radiologie

### 2. Tabel centralizator :

Nr. Lot	Denumire produs	UM	Cantitate	Valoare estimate fara TVA
1	Lucrări amenajare Hol Laborator și hol Radiologie	lucrare	1	170.523,67
Total fără TVA				170.523,67 lei

### 3. Specificații tehnice:

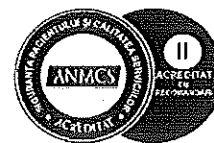
#### *Informații despre contextul care a determinat achiziționarea lucrărilor*

Necesitatea efectuării lucrărilor de amenajare și igienizare a holului Laboratorului de Analize Medicale și al Laboratorului de Radiologie și Imagistică Medicală se datorează lucrărilor care s-au derulat în ultima perioadă în cadrul acestor două laboratoare, microstructuri de mare importanță strategică în desfășurarea activității unui institut de asemenea calibru, la nivel regional, și nu numai, cum este Institutul Inimii din Cluj-Napoca.

În aceste amplasamente au intervenit, implicit, și diverse reconfigurări ale încăperilor existente, pentru a crea spațiu suficient instalării și punerii în funcțiune a echipamentelor medicale și de laborator de ultimă generație. Amintim, în acest sens, achiziționarea, în anul 2018, a echipamentului CT, pentru a cărui instalare și punere în funcțiune a fost necesară adaptarea spațiului destinat, montarea ușilor de plumb precum și a tuturor celorlalte ajustări de ordin tehnic care să permită transportul facil al pacienților și efectuarea investigațiilor de specialitate.

Cu toate acestea, renovările necesare la partea exterioară a acestor compartimente nu au fost luate în calcul la momentul respectiv, datorită faptului că urmau a fi implementate și alte lucrări de mare anvergură în cadrul celor două laboratoare, cum ar fi instalarea liniei tehnologizate de transport probe dinspre toate secțiile spitalului către Laboratorul de Analize Medicale, și returul invers al rezultatelor, linie pusă în funcțiune cu foarte mare succes în anul 2020, precum și recenta modernizare, recompartimentare și dotare a acestui laborator de analize medicale, în anul 2022.

Astfel, după o așteptare de aproape patru ani în care manoperele de reparații și igienizare ale holurilor interioare au fost amânate până la finalizarea tuturor lucrărilor de investiții propuse, obiective care, la acest moment sunt realizate și pe deplin funcționale, este momentul să ne aplecăm atenția asupra coridoarelor de tranzit, care reprezintă însăși interfața cu imaginea



spitalului percepută de către pacienți și cu confortul optic și funcțional al tuturor cadrelor deservente care își desfășoară activitatea zilnică în cadrul acestor două compartimente medicale.

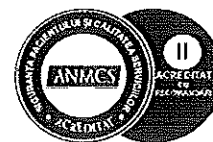
#### **Factori interesați și rolul acestora**

Factorii de conducere ai autorității contractante au considerat imperativă efectuarea cu celeritate a lucrărilor de amenajare și igienizare a holurilor pentru asigurarea și respectarea condițiilor proprii de transport al pacienților și de efectuare a investigațiilor de specialitate, fără expunerea acestora la factori nocivi cu risc de infecții asociate sau pericole datorate covorului pvc existent care prezintă denivelări și defecțiuni care pot genera incidente nedorite și accidente în tranzitare.

Lucrările de reparații vor fi efectuate organizat, fără afectarea continuității actului medical în sine, astfel încât activitatea la nivelul întregului institut să poată fi desfășurată cu asigurarea serviciilor medicale conexe ale celor două laboratoare, prin adaptarea la dinamica cerințelor medicale, raportat la patologia tratată în Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu", primii interesați de realizarea acestor lucrări de amenajare fiind pacienții.

În scopul îmbunătățirii condițiilor pentru pacienți și cadrele medicale, sunt necesare următoarele lucrări de reparații curente care constau în:

- Răzuit manual pereți, în vederea îndepărtării straturilor vechi de vopsea și glet compromise;
- Se va desface tarketul existent degradat de pe coridoare și încăperi, se va curăța stratul suport, se va nivela prin turnare șapă autonivelantă și se va monta covor PVC de tip tarkett de trafic intens de minimum 2 mm grosime, la îmbinarea diferitelor tipuri de pardoseli se vor monta profile speciale de trecere, pe coridor și încăperile din radiologie.
- Gletuit pereți, cu glet de ciment în două straturi, al doilea strat de glet cu glet superfin, inclusiv desprăfuirea, pregătirea și amorsarea suprafețelor suport;
- Executat zugrăveli lavabile în două straturi inclusiv amorsa cu vopsea lavabilă albă;
- Se vor vopsii conductele din instalații cu vopsea de ulei (1 strat grund + 2 straturi vopsea de ulei).
- Montat covor PVC tip tarkett pe pereți până la 1.5 m înălțime pe coridoare, inclusiv protecție colțuri cu profile PVC;
- Montarea de tavane casetate gips carton – sistem complet și îngroparea tuturor conductelor și pozarea conductorilor electrici;
- Înlocuirea a 3 uși de delimitare a holurilor din tâmplăriei din aluminiu cu tâmplărie nouă PVC cu minim 7 camere, statur până la 90 cm , iar în partea de sus sticlă clară;
- Înlocuirea ușilor de acces în cabinete cu uși din HDF cu toc metalic;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip panel LED și montarea corpurilor de iluminat cu acumulator pentru iluminat de siguranță
- Înlocuirea tuturor prizelor și întrerupătoarelor;
- Protecții pereți și colțuri cu profile speciale tip spitalicesc, rezistente la lovituri puternice, abraziune și zgârieturi, rezistente la acțiunea substanțelor chimice de curățare și dezinfectare, din material ignifug;
- Molozul rezultat se va evacua în cel mai scurt timp posibil și până atunci se va depozita în container special pentru deșeuri, prețul va fi cuprins în ofertă la articolul transport moloz.



- Pe durata executării lucrărilor mai sus menționate, se va proteja pardoseala, mobilierul și tâmplăria prin înfoliere;

Notă: Ofertanții vor cuprinde în calculul prețurilor unitare toate cheltuielile necesare execuției lucrărilor prevăzute în lista de cantități (cheltuieli cu manipularea materialelor, cheltuieli de transport etc.)

Cantitățile de lucrări ce se vor executa sunt cele din anexele acestui caiet de sarcini, la care vor putea fi aduse modificări pe parcursul executării lucrărilor în funcție de necesități și doar după consultarea și aprobarea modificărilor de un reprezentant al beneficiarului.

Pe parcursul execuției lucrărilor (desfaceri și refaceri) se vor măsura și deconta cantitățile de lucrări real executate.

Propunerea tehnică a ofertanților, va prezenta modul de realizare a lucrărilor: prezentarea detaliată a tehnologiilor de execuție care se vor aplica, prezentare fișe tehnice și/sau acorduri tehnice pentru materialele principale care urmează să se pună în operă.

Referitor la materialele precum tarkett, vopsele lavabile, tâmplăria PVC și HDF și corpuri de iluminat, beneficiarul își rezervă dreptul de a alege modelul și culoarea materialului; nu se vor pune în operă materialele, decât după aprobarea unui reprezentant al beneficiarului.

#### **4. Criteriu de atribuire și factori de evaluare (daca este altul decât prețul cel mai scăzut)**

Prețul cel mai scăzut.

#### **5. Termen de garanție**

Se va menționa perioada de garanție a lucrării efectuate, care nu poate fi mai mică de doi ani pentru lucrările de instalare, iar pentru produsele montate garanția va fi conform specificațiilor producătorului

Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea acestora la destinația finală.

#### **6. Termen de livrare/prestare/executare și alte mențiuni**

Lucrarea trebuie să fie în concordanță cu standardele de calitate prevăzute de legislația română. Ofertantul câștigător va avea obligația de a executa lucrarea solicitată de către autoritățile contractante pe bază de contract, în termen de maxim 40 zile calendaristice de la data semnării contractului.

#### **7. Termen de plată**

Plata lucrării se va face în termen de 60 de zile de la momentul procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și alocarea fondurilor.

#### **8. Recepție**

Recepția lucrării se va face la sediul unității, în conformitate cu reglementările legale în vigoare privind recepția lucrărilor.

Documentele de însoțire:

- factură fiscală în original;
- devizul lucrării;



- proces verbal la terminarea lucrărilor

## 9. Clauze contractuale în mod expres

Nu sunt.

## 10. Alte mențiuni sau obligații furnizor/prestator/executant

Executantul este obligat să își adapteze efectuarea diferitelor categorii de lucrări astfel încât să nu deranjeze fonic sau să conturbe desfășurarea activităților de asistență medicală, intervenții chirurgicale, nu numai în spațiile în care se renovează ci și în spațiile situate deasupra sau la același nivel.

Să nu blocheze căile de acces sau de trecere ale spațiilor care asigură circuitele medicale sau unde se desfășoară acte medicale.

Este de asemenea obligat să ia toate măsurile pentru reducerea producerii de praf, dispersarea de substanțe sau mirosuri, inclusiv prin acoperirea cu folie a ușilor, aparaturii și mobilierului care nu pot fi mutate.

Verificat,

SC SOFMIR SRL: Ec. Valentin Lugigan

Întocmit,

Ec. Ramona Biriș