

Nr. 496 din 13.01.2023

## ANUNT

Institutul Inimii de Urgenta pentru Boli Cardiovasculare „Nicule Stancioiu” este interesat sa achizitioneze  
“Lucrări de reparații si amenajare spatii”

Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare

### Scopul reparatiei:

În scopul îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a consultațiilor pacienților în cadrul Ambulatoriului situate la etaj 1 precum și a cabinetului de ecografie Cardio1 și salonului PTCA este necesară renovarea și reamenajarea încăperilor. Menționăm că în aceste cabinete de specialitate, se efectuează consultații atât pentru pacienți cu probleme cardiologice cât și cei externați după intervenții chirurgicale, programul cabinetelor fiind și dupămasa.

Cantitățile de lucrări ce se vor executa sunt cele din anexele acestui caiet de sarcini, la care vor putea fi aduse modificări pe parcursul executării lucrărilor în funcție de necesități și doar după consultarea și aprobarea modificărilor de un reprezentant al beneficiarului.

Justificăm urgența acestei lucrări prin prisma faptului că în spațiile Ambulatoriului de specialitate nu au mai fost întreprinse măsuri de renovare de aproximativ 15 ani, fapt ce a dus la degradarea acestora, iar scopul este să oferim tuturor pacienților condiții decente în vederea consultațiilor și a tratamentelor oferite în cadrul Ambulatoriului, cât și a celor două cabinete de pe secția de Cardiologie 1.

Lucrările vor fi efectuate organizat, fără afectarea continuității actului medical în sine, astfel încât activitatea la nivelul întregului institut să poată fi desfășurată cu asigurarea serviciilor medicale, prin adaptarea la dinamica cerințelor medicale, raportat la patologia tratată în Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare “Niculae Stancioiu”, primii interesați de realizarea acestor lucrări de amenajare fiind pacienții.

### Conditii de receptie:

Recepția lucrărilor se va face la sediul unității, în conformitate cu reglementările legale în vigoare privind recepția lucrărilor.

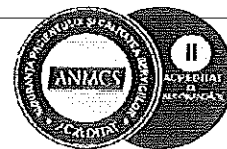
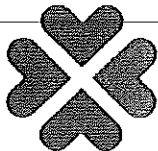
### Documentele de însoțire:

- factură fiscală în original;
- devizul lucrării;
- proces verbal la terminarea lucrărilor

Se solicită garanție de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

### Pretul ofertei:

Ofertanții vor cuprinde în calculul prețurilor unitare toate cheltuielile necesare execuției lucrărilor prevăzute în lista de cantități (cheltuieli cu manipularea materialelor, cheltuieli de transport etc.)



Cantitățile de lucrări ce se vor executa sunt cele din anexele acestui caiet de sarcini, la care vor putea fi aduse modificări pe parcursul executării lucrărilor în funcție de necesități și doar după consultarea și aprobarea modificărilor de un reprezentant al beneficiarului.

- Pe parcursul execuției lucrărilor (desfaceri și refaceri) se vor măsura și deconta cantitățile de lucrări real executate.

Lucrarea trebuie să fie în concordanță cu standardele de calitate prevăzute de legislația română. Ofertantul câștigător va avea obligația de a executa lucrarea solicitată de către autoritățile contractante pe bază de contract, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data semnării contractului și constituirea garanției de buna executie,

Plata lucrării se va face în termen de 60 de zile de la momentul procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și alocarea fondurilor.

Factura se emite de către executant după semnarea procesului-verbal de recepție, fără obiecțiuni, semnat de executant și de beneficiar.

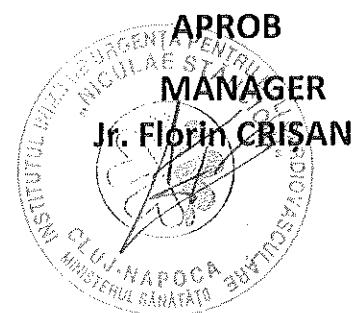
Valabilitatea ofertei: minim 90 zile

Criterul de atribuire: Pretul cel mai scazut cu conditia respectarii tuturor cerintelor caietului de sarcini.

Ofertantii vor trimite oferta pe adresa de email: [achizitii@institutulinimii.ro](mailto:achizitii@institutulinimii.ro) pana in data de 17.01.2022, ora 10:00.



COMP.ACHIZITII PUBLICE,  
Ec.Lucretia LOBODA



## CAIET DE SARCINI

**1. Obiectul achiziției: - Lucrări de reparații și amenajare spații**

**2. Tabel centralizator :**

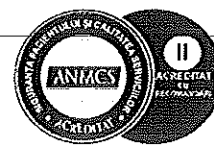
Nr. Lot	Denumire produs	UM	Cantitate	Valoare estimată fără TVA
1	Lucrări de reparații și amenajare spații			
1.1	Ambulator – cab.30, 31, 32, 33, 34, chicinetă	lucrare	1	251.225,12
1.2	Clădire cardiologie – cabinet ecocardiografie Cardio1 și salon PTCA	lucrare	1	54.018,37
			<b>Total fără TVA</b>	<b>305.243,49 Lei</b>

### 3. Specificații tehnice:

În scopul îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a consultațiilor pacienților în cadrul Ambulatoriului, situat la etajul 1, în cabinetele 30, 31, 32, 33, 34, și chicinetă, este necesară renovarea și reamenajarea încăperilor. Menționăm că în aceste cabinete de specialitate se efectuează consultații pentru pacienți cu probleme cardiologice și nu au mai fost întreprinse măsuri de reparații și reamenajare de cel puțin 15 ani. De asemenea cabinetele din clădirea de Cardiologie, secția Cardiologie 1, cabinetul de ecocardiografie și salonul PTCA, necesită lucrări de renovare și reamenajare întrucât acestea nu au fost cuprinse în cadrul ultimelor igienizări de pe secție și ținând cont de destinația salonului PTCA unde sunt pacienți aduși după intervenții invazive și care au nevoie de supraveghere, igienizarea și modernizarea acestora este imperios necesară, un prim lucru ce trebuie schimbat fiind mărirea golurilor ușilor pentru a se putea trece cu pacientul pe pat în caz de stop cardio sau altă urgență care necesită mutarea pacientului dintr-o încăpere în alta, motiv pentru care sunt necesare următoarele lucrări de reparații curente care constau în:

1.1 Ambulator – cab.30, 31, 32, 33, 34, chicinetă:

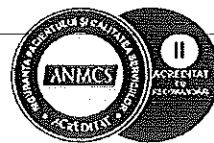
- răzuit manual pereții, în vederea îndepărtării straturilor vechi de vopsea și glet compromise;
- se vor repara pereții prin tencuire;



- se re poziționează lavoarul, se demontează caloriferele existente și se vor monta calorifere verticale; țevile vor fi din cupru sau PPR în funcție de necesitate, vor fi îngropate, iar unde este necesar vor fi montate și aerisitoare automate.
- se reface instalația electrică cu cabluri de Cu 2,5 mmp pentru circuitul de prize și 1,5 mmp pentru iluminat; se re poziționează poziția prizelor și a corpurilor de iluminat și lămpile cu UV, inclusiv prizele de curenți slabi, astfel ca numărul lor să fie suficiente pentru aparatura medicală și calculatoarele existente, numărul lor trebuie să fie suficient inclusiv pentru viitoarele aparaturi medicale.
- corpurile de iluminat vor fi tip panou Led încastrate.
- toate instalațiile vor fi îngropate în tencuială sau mascate cu măști de rigips;
- se va face tavanul închis din rigips la maxim înălțimea permisă de grinzile de beton, astfel ca acestea să fie mascate și să permită mascarea instalațiilor noi de curent și climatizare;
- gletuit pereții, cu glet de ciment în două straturi, al doilea strat de glet cu glet superfin, inclusiv desprăfuirea, pregătirea și amorsarea suprafețelor suport;
- executat zugrăveli lavabile în două straturi inclusiv amorsă;
- se va desface pardoseala existentă degradată, se va curăța stratul suport, se va nivela prin turnare șapă autonivelantă și se va monta covor PVC de trafic intens, la îmbinarea diferitelor tipuri de pardoseli se vor monta profile speciale de trecere, iar pe pereți tapet PVC la H-1,6 m.
- se vor înlocui ușile de PVC cu uși HDF cu toc metalic cu deschidere care să permit accesul cu cărucioare și cu târgi; între încăperi se vor monta uși culisante tot din HDF în aceeași culoare;

#### 1.2 Clădire cardiologie – cabinet ecocardiografie Cardio1 și salon PTCA:

- răzuit manual pereți, în vederea îndepărtării straturilor vechi de vopsea și glet compromise;
- se vor repara pereții prin tencuire;
- se demontează caloriferele existente și se vor monta calorifere noi cu robinete termostatați, țevile vor fi din cupru sau PPR în funcție de necesitate, și vor fi îngropate, unde este necesar vor fi montate și aerisitoare automate.
- se reface instalația electrică cu cabluri de Cu 2,5 mmp pentru circuitul de prize și 1,5 mmp pentru iluminat, se re poziționează poziția prizelor și a corpurilor de iluminat, inclusiv prizele de curenți slabi. Se vor prevedea de asemenea și trasee noi pentru rețeaua locală cu acces internet
- toate instalațiile vor fi îngropate în tencuială sau mascate cu măști de rigips.
- se va face tavanul închis din rigips la maxim înălțimea permisă de grinzile de beton, astfel ca acestea să fie mascate și să permită mascarea instalațiilor noi de curent și climatizare;
- gletuit pereți, cu glet de ciment în două straturi, al doilea strat de glet cu glet superfin, inclusiv desprăfuirea, pregătirea și amorsarea suprafețelor suport;
- executat zugrăveli lavabile în două straturi inclusiv amorsă;
- se va desface pardoseala existentă degradată, se va curăța stratul suport, se va nivela prin turnare șapă autonivelantă și se va monta covor PVC de trafic intens.
- se vor înlocui ușile de PVC cu uși HDF cu toc metalic cu deschidere minimă de 1,1 m, care să permit accesul cu cărucioare cât și cu paturi.
- se va mări golul de trecere pe coridor pentru a asigura un acces mai ușor a pacienților transportați cu patul pentru investigații Eco.



Molozul rezultat se va evacua în cel mai scurt timp posibil și până atunci se va depozita în container special pentru deșeuri, prețul va fi cuprins în ofertă la articolul transport moloz.

Notă: Ofertanții vor cuprinde în calculul prețurilor unitare toate cheltuielile necesare execuției lucrărilor prevăzute în lista de cantități (cheltuieli cu manipularea materialelor, cheltuieli de transport etc.)

Cantitățile de lucrări ce se vor executa sunt cele din anexele acestui caiet de sarcini, la care vor putea fi aduse modificări pe parcursul executării lucrărilor în funcție de necesități și doar după consultarea și aprobarea modificărilor de un reprezentant al beneficiarului.

Pe parcursul execuției lucrărilor (desfaceri și refaceri) se vor măsura și se pot deconta cantitățile de lucrări real executate, la solicitarea constructorului.

Referitor la materialele precum tarkett, vopsele lavabile, tâmplăria HDF și corpuri de iluminat, beneficiarul își rezervă dreptul de a alege modelul și culoarea materialului; nu se vor pune în operă materialele, decât după aprobarea unui reprezentant al beneficiarului.

#### **4. Criteriu de atribuire și factori de evaluare (daca este altul decât prețul cel mai scăzut)**

Prețul cel mai scăzut.

#### **5. Termen de garanție**

Se va menționa perioada de garanție a lucrării efectuate, care nu poate fi mai mică de doi ani pentru lucrările de instalare, iar pentru produsele montate garanția va fi conform specificațiilor producătorului.

Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea acestora la destinația finală.

#### **6. Termen de livrare/prestare/executare și alte mențiuni**

Produsele trebuie să fie în concordanță cu standardele de calitate prevăzute de legislația română.

Ofertantul câștigător va avea obligația de a executa lucrarea pe bază de contract, aprobat și semnat de către managerul unității, în maxim 45 de zile de la semnarea acestuia.

#### **7. Termen de plată**

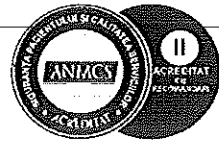
Plata lucrării se va face în termen de 60 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și alocarea fondurilor.

#### **8. Recepție**

Recepția lucrării se va face la sediul unității, în conformitate cu reglementările legale în vigoare privind recepția lucrărilor.

Documentele de însoțire:

- factură fiscală în original;
- devizul lucrării;
- proces verbal la terminarea lucrărilor



## 9. Clauze contractuale în mod expres

Nu sunt.

## 10. Alte mențiuni sau obligații furnizor/prestator/executant

Executantul este obligat să își adapteze efectuarea diferitelor categorii de lucrări astfel încât să nu deranjeze fonic sau să conturbe desfășurarea activităților de asistență medicală, intervenții chirurgicale, nu numai în spațiile în care se renovează ci și în spațiile situate deasupra sau la același nivel.

Executantul este obligat să nu blocheze căile de acces sau de trecere ale spațiilor care asigură circuitele medicale sau unde se desfășoară acte medicale.

Executantul este de asemenea obligat să ia toate măsurile pentru reducerea producerii de praf, dispersarea de substanțe sau mirosuri, inclusiv prin acoperirea cu folie a ușilor, aparatului și mobilierului care nu pot fi mutate.

Verificat,

SC SOFMIR SRL: Ec. Valentin Lugigan

Întocmit,

Ec. Ramona Biriș